**Зачем нужны кадастровый учет и регистрация прав?**

Кадастровый учет представляет под собой внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об объектах, которые прочно связаны с землей.

Данная процедура необходима, чтобы конкретно описать объект недвижимости, подтвердить, что он существует, имеет определенную конфигурацию и площадь.

Для осуществления учета в отношении земельного участка необходимо подготовить межевой план, а в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса – технический план. Данные документы подготавливает кадастровый инженер при проведении кадастровых работ.

Информация о действующих кадастровых инженерах, содержится на официальном-сайте www.rosreestr.ru.

**«Результатом осуществления государственного кадастрового учета является внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости и присвоение объекту недвижимости уникального кадастрового номера, в подтверждение чего в адрес заявителя выдается соответствующая выписка» - пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Карелия Татьяна Полякова.**

Кадастровый учет непосредственно связан с государственной регистрацией права, которая осуществляется посредством внесения в ЕГРН соответствующих записей. Только после этого вы можете распоряжаться объектом недвижимости – совершать любые сделки (продавать, дарить, обменивать, передавать в аренду, в залог и т.д.)

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

Bulavtseva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31