**Межведомственное информационное взаимодействие**

В рамках межведомственного взаимодействия осуществляется обмен сведениями и документами, находящимися в распоряжении органов государственной власти и местного самоуправления, необходимыми для внесения соответствующих сведений об объектах недвижимости в ЕГРН или оказания государственных или муниципальных услуг.

В порядке межведомственного взаимодействия сведения в Единый государственный реестр недвижимости вносятся без участия правообладателей. Перечень таких сведений установлен законом. К ним относятся, например: сведения о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, о категории земельного участка, об установлении или изменении вида разрешенного использования земельного участка, результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, информация об утверждении или изменении правил землепользования и застройки и другие.

После вступления в силу с 1 февраля 2022 года изменений в Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», информация о домах, находящихся в аварийном состоянии, а также непригодных для проживания и подлежащих сносу или реконструкции, тоже вносится в ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия на основании сведений, поступивших от органов местного самоуправления, которые обязаны при признании многоквартирного дома аварийным или непригодным для проживания передавать данные сведения непосредственно в Росреестр.

Если ранее покупатель, приобретая квартиру, мог не знать о том, что покупает аварийное жилье, так как продавец мог скрыть эту информацию, то теперь информация о домах, находящихся в аварийном состоянии, а также непригодных для проживания и подлежащих сносу или реконструкции отражается в выписке, содержащей общедоступные сведения ЕГРН, что позволяет обеспечить наибольшую защиту прав и законных интересов граждан.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

Bulavtseva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31