**Росреестр самостоятельно исправляет ошибки**

 **в границах земельных участков**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных сведений о недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных, предусмотренных законом сведений.

С целью наполнения ЕГРН необходимыми и достоверными сведениями, Росреестром проводятся работы по выявлению и исправлению реестровых ошибок, содержащихся в ЕГРН.

Реестровая ошибка - это ошибка, которая содержалась в документах, представленных в орган регистрации, допущенная лицом, выполнившим кадастровые работы.

**По мнению руководителя Карельского Росреестра Анны Кондратьевой: «В результате наличия в ЕГРН реестровых ошибок, допущенных при определении границ земельных участков, страдают граждане и организации, возникает множество земельных споров, что влияет на инвестиционную, экономическую и социальную привлекательность региона».**

Если ошибка в сведениях о местоположении границ земельного участка выявлена Росреестром самостоятельно, то Росреестр может исправить такую ошибку без участия правообладателя.

В этом случае Росреестр принимает решение о необходимости устранения реестровой ошибки и направляет его заинтересованным лицам. В решении будет указана суть ошибки, и в чем состоит необходимость ее исправления.

По истечении 3 месяцев с даты направления решения орган регистрации прав вправе внести изменения в ЕГРН самостоятельно, если от правообладателя не поступили возражения или необходимые для исправления ошибки документы.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

n.teplova@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31