**Комплексные кадастровые работы в СНТ**

Комплексные кадастровые работы впервые стали проводиться в России с 2015 года и сразу завоевали популярность как один из самых удобных и эффективных инструментов для уточнения границ земельных участков и исправления кадастровых ошибок.

В отличие от обычных кадастровых работ комплексные кадастровые работы обходятся дешевле, позволяют выявить и устранить имеющиеся ошибки, предотвращают их появление за счет одновременного уточнения границ группы земельных участков, сокращают количество земельных споров. В рамках комплексных кадастровых работ определяется местоположение контуров зданий и сооружений (появляется возможность одновременно устранить имеющиеся ошибки и осуществить "привязку" зданий и сооружений к земельным участкам).

Если раньше заказывать проведение комплексных кадастровых работ имели право только органы местного самоуправления за счёт бюджетных средств, то с 2021 года частные лица, в том числе представители дачных и садовых товариществ, могут выступать заказчиками комплексных кадастровых работ и проводить комплексные кадастровые работы за свой счет.

При выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется:

1. разработка проекта карты-плана территории;

2. согласование местоположения границ земельных участков согласительной комиссией;

3. утверждение карты-плана территории уполномоченным органом (орган местного самоуправления муниципального района);

4. представление карты-плана территории в Росреестр.

Росреестр рассматривает карту-план территории и в случае отсутствия замечаний вносит необходимые сведения в ЕГРН. Орган регистрации прав обязательно уведомляет заказчиков работ и кадастрового инженера о результатах, в том числе сообщает перечень объектов недвижимости, в отношении которых был осуществлен кадастровый учет.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

A.Vorobeva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31